

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a: _____,
(prov. _____) il _____, codice fiscale: _____,
residente in _____⁴, in qualità di _____,
persona fisica
legale rappresentante di soggetto esercente attività d'impresa⁵

detentrici dell'unità immobiliare sita in _____⁶ (l'“**Unità Immobiliare**”), in relazione alle opere edilizie oggetto delle agevolazioni fiscali previste ai sensi dell'art. 121, comma 2, lett. b), c), e) e/o f) del D.L. n. 34/2020 (c.d. *Ecobonus*, *Sismabonus*, *bonus fotovoltaico e/o bonus colonnine per la ricarica elettrica*, nel seguito definiti congiuntamente come gli “**Interventi Agevolati**”), consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- che
il sottoscritto (persona fisica)
l'entità legale rappresentata⁷
consegue, alla data della presente dichiarazione, redditi assoggettati ad imposizione in Italia;
- che gli Interventi Agevolati consistono nelle opere edilizie realizzate in ambito di (⁸):
 - efficientamento energetico ai sensi dell'art. 14, D.L. n. 63/2013 (c.d. *Ecobonus*);
 - interventi antisismici ai sensi dell'art. 16, commi da 1-*bis* a 1-*septies*, D.L. n. 63/2013 (c.d. *Sismabonus*);
 - installazione di impianti fotovoltaici ai sensi dell'art. 16-*bis*, comma 1, lettera h), D.P.R. n. 917/1986 (c.d. *bonus fotovoltaico*);
 - installazione colonnine per la ricarica elettrica ai sensi dell'art. 16-*ter*, D.L. n. 63/2013 (c.d. *bonus colonnine*);

(⁴) Indicare indirizzo, numero civico, CAP, comune e provincia

(⁵) Indicare Ragione sociale, sede legale, CF e P:IVA

(⁶) Indicare città, via/Corso/Piazza, numero civico, CAP

(⁷) Specificare la ragione sociale in caso di soggetti beneficiari diversi dalla persona fisica

(⁸) Barrare una o più delle caselle indicanti le tipologie di interventi edilizi oggetto di esecuzione.

- che gli Interventi Agevolati
da avviare in data _____
ultimati in data _____
sono stati commissionati all'impresa appaltatrice dei servizi edili 9
- di possedere e/o detenere l'Unità Immobiliare, censita regolarmente nel registro immobiliare del Comune di _____ con i seguenti identificativi catastali 10
- che l'Unità Immobiliare è dotata di installazioni o manufatti di qualunque genere, quali impianti per l'acqua, per il gas, per l'energia elettrica, per il riscaldamento di proprietà esclusiva;
- di detenere l'Unità Immobiliare in qualità di:
 - proprietario;
 - nudo proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento (*e.g.* usufrutto, uso, abitazione o superficie);
 - locatario/comodatario in base a contratto di locazione o comodato d'uso regolarmente registrato e, in tal caso, di essere in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario, che si allega alla presente dichiarazione;
 - familiare del possessore o detentore dell'immobile, come previsto ai sensi dell'art. 5, co. 5 del D.P.R. n. 917/1986 (coniuge, componente dell'unione civile di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) ovvero convivente di fatto ai sensi della predetta legge n. 76 del 2016, posto il sostenimento delle spese per la realizzazione dei lavori;
 - promissario acquirente dell'immobile oggetto di intervento in base a contratto preliminare di vendita regolarmente registrato e attestato di immissione in possesso, che si allega alla presente dichiarazione;
 - coniuge separato assegnatario dell'Unità Immobiliare in base a sentenza di separazione, che si allega alla presente dichiarazione;
- l'Unità Immobiliare risulta conforme ai sensi delle disposizioni vigenti in materia edilizia ed urbanistico-catastale;
- che per gli Interventi Agevolati che hanno interessato e/o interesseranno l'Unità Immobiliare il sottoscritto non ha già beneficiato di alcuna ulteriore agevolazione fiscale;
- che gli Interventi Agevolati
rappresentano _____
non rappresentano _____

⁽⁹⁾ Indicare ragione sociale, CF e P.IVA

¹⁰ Inserire categoria catastale, particella e subalterno catastale, superficie volumetrica indicata in visura

una mera prosecuzione di interventi iniziati in data precedente al 1° gennaio 2020 aventi la stessa natura e sul medesimo edificio condominiale ⁽¹¹⁾;

- di aver correttamente assolto ogni obbligazione di legge prevista ai fini della riscossione dell'imposta municipale unica (IMU), qualora dovuta, per i periodi d'imposta per i quali è ancora pendente il potere di accertamento del soggetto impositore. Qualora non sia dovuto alcun pagamento a titolo di IMU, il sottoscritto dichiara che sussista una delle tassative condizioni esentative fissate dalla Legge (e.g. immobile adibito ad abitazione principale);
- che le spese relative agli Interventi Agevolati, per le quali è ammesso il diritto alla detrazione previsto ai sensi dell'art. 121, comma 2, lett. b), c), e) e/o f), del D.L. n. 34/2020 (i.e. *Ecobonus*, *Sismabonus*, *bonus fotovoltaico* e/o *bonus colonnine per la ricarica elettrica*),

sono state

saranno

effettivamente sostenute e/o rimaste a carico del sottoscritto ⁽¹²⁾.

- nel caso in cui lo stesso sia acquirente di una c.d. "casa antisismica", che:
 - l'Unità Immobiliare sia ubicata in Comune localizzato in zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3;
 - gli Interventi siano stati eseguiti da imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, mediante demolizione e ricostruzione di intero edificio, le quali abbiano provveduto, entro 18 mesi dalla data di conclusione dei lavori, alla successiva alienazione dell'immobile;
- in caso di effettuazione di Interventi Agevolati ai sensi dell'art. 16-ter, D.L. n. 63/2013 (c.d. *bonus colonnine per la ricarica elettrica*), che il punto di ricarica non

è

sarà

accessibile al pubblico, in quanto:

- tale punto di ricarica

è

sarà

installato in un edificio residenziale privato o in una pertinenza di un edificio residenziale privato, riservato esclusivamente ai residenti;

- tale punto di ricarica

⁽¹¹⁾ Qualora gli Interventi Agevolati rappresentino una mera prosecuzione di interventi iniziati in data anteriore al 1° gennaio 2020, si prega di allegare alla presente dichiarazione copia di tutte le fatture le cui spese sono state sostenute anteriormente a tale data.

⁽¹²⁾ La detrazione spetta difatti sulle spese "effettivamente sostenute e rimaste a carico del contribuente". Si fa riferimento, pertanto a spese non rimborsate od oggetto di futuro rimborso e/o a spese il cui rimborso non ha concorso alla formazione del reddito imponibile in capo al soggetto che rilascia la presente dichiarazione tassato in Italia ai fini delle imposizioni sui redditi ai sensi della normativa fiscale vigente (cfr. Circ. Agenzia delle Entrate n. 24/E dell'8 agosto 2020, §4).

è

sarà

destinato esclusivamente alla ricarica di veicoli in servizio all'interno di una stessa entità, installato all'interno di una recinzione dipendente da tale entità;

– tale punto di ricarica

è

sarà

installato in un'officina di manutenzione o di riparazione, non accessibile al pubblico.

Il sottoscritto dichiara altresì che la documentazione fornita in allegato, come indicata in calce, costituisce parte integrante della presente dichiarazione.

Data di rilascio della presente dichiarazione

Firma leggibile del soggetto privato

In allegato alla presente dichiarazione, si forniscono i seguenti documenti in allegato:

1. Copia dei documenti identificativi del soggetto che rilascia la presente dichiarazione (i.e. Documento d'identità e tessera sanitaria regionale);
2. Copia documentazione attestante il titolo giuridico di detenzione dell'Unità Immobiliare per i casi diversi della detenzione a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento (e.g. copia contratto di locazione o comodato, regolarmente registrato, certificato stato di famiglia nel caso in cui il dichiarante sia il familiare convivente, copia sentenza di separazione nel caso in cui il dichiarante sia il coniuge separato, copia contratto preliminare di acquisto registrato con immissione in possesso qualora il dichiarante sia il promissario acquirente dell'Unità Immobiliare);
3. Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario nei casi di detenzione dell'Unità Immobiliare per il tramite di contratto di locazione o comodato;
4. Visura catastale aggiornata dell'Unità Immobiliare.